

Niniejsza decyzja jest ostateczna  
i podlega wykonaniu

STAROSTA ŁÓDZKI WSCHODNI  
90-113 Łódź, ul. Sienkiewicza 3

(nazwa i adres organu wydającego decyzję)

BiGN.6740.169.2019.A.S.

Nr rej. 843/2019

(nr rejestru organu wydającego decyzję)

od dnia 20.05.2019 r.

Łódź, dnia 20.05.2019 r.

Łódź, dnia 16.05.2019 r.

INSPEKTOR  
w Wydziale Architektury i Budownictwa

mgr inż. arch. Anna Szczepaniał

## DECYZJA NR 218/2019

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2018 r., poz. 1202) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j.: Dz. U. z 2018r., poz.2096), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 4 kwietnia 2019 r.,

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę**

dla

### Gminy Andrespol

ul. Rokicińska 126, 95-020 Andrespol

(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

obejmujące

**rozbudowę i przebudowę stołówki w budynku szkoły podstawowej, wraz z budową wentylacji mechanicznej, w miejscowości Wiśniowa Góra, ul. Tuszyńska 32, gm. Andrespol, dz. nr ewid. 76**

#### KATEGORIA OBIEKTU – IX

zgodnie z projektem stanowiącym załącznik do decyzji opracowanym przez zespół:

1. mgr inż. arch. Liliana Wrońska – Kuśmierek - upr. bud. nr 32/87/WŁ w spec. architektonicznej; członek Łódzkiej ŁORIA nr LO-0116
2. mgr inż. Barbara Morawska - upr. bud. nr 153/83/WMŁ w spec. konstrukcyjno - budowlanej; ŁOD/BO/0021/02
3. mgr inż. Sławomir Olszewski – upr. bud. nr 275/86/WŁ w spec. instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie instalacji sanitarnych; ŁOD/IS/0211/02
4. tech. Elżbieta Jankowska – upr. bud. nr 329/89/WŁ w spec. instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie sieci i instalacji elektrycznych; ŁOD/IE/0775/02

(nazwa i rodzaj oraz adres zamierzenia budowlanego, rodzaj obiektu albo robót budowlanych, funkcja i rodzaj zabudowy, imię i nazwisko projektanta oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych: zgodnie z informacją dot. bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, stosując wyroby dopuszczone w budownictwie do obrotu i stosowania powszechnego lub jednostkowego, pod nadzorem kierownika budowy z poszanowaniem uzasadnionych interesów osób trzecich; Kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: .....xxxxxx.....
3. Terminy rozbiórki:
  - 1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania: .....xxx....
  - 2) tymczasowych obiektów budowlanych .....xxxx.....

4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: *ustanowić inspektora nadzoru zgodnie z § 2.1. pkt. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego ( Dz. U. Nr 138, poz. 1554)*

#### UZASADNIENIE

W dniu 4 kwietnia 2019r. Pani Barbara Morawska, pełnomocnik Inwestora Gminy Andrespol, wystąpiła do tut. organu z wnioskiem o wydanie pozwolenia na inwestycję polegającą na rozbudowie i przebudowie stołówki szkolnej w budynku szkoły, w miejscowości Wiśniowa Góra, przy ul. Tuszyńskiej 32, na dz. nr ewid. 1303.

Do wniosku załączono oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Pismem nr rej 994.2019 z dn. 18.04.2019r., na podstawie art. 64 § 2 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego, tutejszy organ, po dokonaniu weryfikacji wniosku wezwał Inwestora, do usunięcia braków i nieprawidłowości w terminie 7 dni od daty doręczenia niniejszego pisma.

W dniu 30 kwietnia 2019 r. Pani Barbara Morawska odniosła się do powyższego pisma uzupełniając nieprawidłowości.

W dniu 8 maja 2019 r., postanowieniem nr 69/2019, nr rej. 1148/2019, na podstawie art. 35 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2018 r., poz. 1202) oraz art. 123 § 1 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2018 r., poz. 2096), tutejszy organ wezwał Inwestora, do usunięcia braków i nieprawidłowości, w terminie 21 dni od daty doręczenia niniejszego pisma.

Pismem z dnia 13 maja 2019 roku Pani Barbara Morawska, pełnomocnik inwestora, dokonała uzupełnień w dokumentacji zgodnie z uwagami określonymi w w/w postanowieniu.

Teren, na którym planowana jest inwestycja, objęty został miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego nr XXXII/340/05 z dnia 12 kwietnia 2019r.; Dz. U. Woj. łódzkiego Nr 183 z dn. 11.06.2005, poz. 1835) i został oznaczony na rysunku planu symbolem UO5, dla którego ustala się podstawowe przeznaczenie jako teren usług oświaty.

Analizując przedłożoną do wniosku dokumentację techniczną oraz zgromadzone dokumenty w sprawie należało uznać, iż projekt budowlany jest zgodny z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Andrespol w/w uchwały.

Inwestor załączył do wniosku dokumenty wymienione w art. 33 ust. 2, w tym projekt budowlany spełniający warunki określone w art. 34, ust.3 ustawy Prawo budowlane.

Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji.

---

*Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Łódzkiego, Łódź, ul. Piotrkowska 104. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem tutejszego organu w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.*

*Na podstawie art. 127a kpa w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania decyzja staje się ostateczna, prawomocna i niezaskarżalna do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Na podstawie art. 130 kpa decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania od decyzji.*



.....  
/pieczęć okrągła/

Z up. STAROSTY

mgr inż. Ewa Krzemieniewska  
Naczelnik Wydziału Architektury i Budownictwa

.....  
/pieczęć i podpis/



Otrzymują z dokumentacją:

1. Pełnomocnik Inwestora – 1 egz. decyzji wraz z 2 kpl. załączników
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego wraz z 1 kpl. załączników
3. a/a wraz z 1 kpl. załączników

Otrzymują do wiadomości:

1. Ewidencja gruntów

**ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ**

WOLNE OD OPŁATY SKARBOWEJ NA POSTAWIE ART. 7, UST. 3 USTAWY O OPŁACIE SKARBOWEJ  
(DZ. U. z 2018 r. poz. 1044)

**Pokwitowanie otrzymania decyzji i zapoznania się z pouczeniem:**

.....  
(podpis inwestora lub osoby upoważnionej, oraz data)

~~Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości, zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r. poz. 1235, z późn. zm.).<sup>3)</sup>~~

~~Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r. poz. 1235, z późn. zm.).<sup>4)</sup>~~

**Pouczenie:**

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
  - 2) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Organ nadzoru budowlanego może z urzędu przed upływem terminu, o którym mowa w art. 54 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, wydać zaświadczenie o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu. Wydanie zaświadczenia wyłącza możliwość wniesienia sprzeciwu oraz uprawnia inwestora do rozpoczęcia użytkowania obiektu. (zob. art. 54 ust. 2).
4. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych, pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
5. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
6. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie, stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.